



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. 9623 / 20.03. 2014

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul "PUZ –COMPLEX LOCUINȚE D+P+1+M", în loc.Baia Mare, pe str. Chioarului, inițiator MARTA IONUȚ VICTOR, loc.Baia Mare, str. Chioarului, nr 10A, conform proiectului nr.291-519/2012, întocmit de SC PROJECT M SRL.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚA ORDINARĂ, 2014,

Examinând :

- raportul de specialitate, promovat de Direcția Urbanism Arhitect șef - Serviciul Amenajarea Teritoriului și Urbanism, înregistrat sub nr. 9623-6480 din februarie 2014 prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul "PUZ – COMPLEX LOCUINȚE D+P+1+M", în loc.Baia Mare, pe str. Chioarului, inițiator MARTA IONUȚ VICTOR, loc.Baia Mare, str. Chioarului, nr 10A, conform proiectului nr.291-519/2012, întocmit de SC PROJECT M SRL.
- solicitarea dl.Marta Ionuț Radu, înregistrată cu nr.9623 din 19.03.2014 ,

În temeiul prevederilor:

- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.48 și 56 ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică

Având în vedere:

- consultarea publicului: prin anunțul din data de 24.02.2014 dat de Primăria Municipiului Baia Mare pentru intenția de elaborare a Planului urbanistic zonal și de consultare asupra propunerilor preliminare, în conformitate cu Hotărârea nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului",
- avizul comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism
- avizul Secretarului Municipiului Baia Mare,
- raportul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare,
- art.36 alin.5 lit.c și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

- Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru obiectivul "PUZ –COMPLEX LOCUINȘE D+P+1+M", în loc.Baia Mare, pe str. Chioarului, inișiator MARTA IONUȘ VICTOR, loc.Baia Mare, str. Chioarului, nr 10A, conform proiectului nr.291-519/2012, întocmit de SC PROJECT M SRL.
- Art. 2 Se aprobă demararea, de către beneficiarii PUZ, a procedurii de întocmire a documentașiei tehnice cadastrale avînd ca obiect trecerea unor terenuri în domeniul public (strada Chioarului).
- Art. 3 S.A.T.U. va răsponde de includerea P.U.Z. mai sus aprobat în P.U.G.
- Art. 4 Valabilitatea P.U.Z. este de 60 luni de la data adoptării prezentei.
- Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Primarul Municipiului Baia Mare
 - Direcșia Urbanism Arhitect șef
 - Direcșia Dezvoltare Urbană
 - Institușia prefectului - Judeșul Maramureș
 - Direcșia Generală Dezvoltare Publică
 - Birou elaborare documente,arhivă
 - Beneficiari

Inișiator
Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare

Avizat
Aurica Todoran
Secretar